

## Wyjaśnienia do SWZ

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**W Planowanych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 7) w § 6 Wymieniono przypadki w jakich Wykonawca może wystąpić o waloryzację zamówienia.**

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Nie. W SWZ wyraźnie zostało wskazane, że podwykonawstwo może dotyczyć jedynie usług sprzątnia i utrzymania terenu zewnętrznego.**

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Powierzchnia podlegająca sprzątniu wynika z planów nieruchomości. Harmonogram wynika z wieloletniej praktyki na podstawie dotychczas świadczonych usług sprzątnia w tym obiekcie.**

4. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę.

**Nie, podstawą było badanie rynku przeprowadzone przed ogłoszeniem postępowania.**